**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**



1. **Nazwa zadania**

Remont placu przy kościele w Ozimku zgodnie z załączonym do przetargu załącznikiem graficznym.

1. **Lokalizacja oraz opis stanu istniejącego**

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie opolskim w powiecie opolskim   
w Gminie Ozimek. Teren inwestycji stanowi plac utwardzony nawierzchnią z płyt betonowych o grubości ok. 25 cm, wykazującą znaczne zużycie i uszkodzenia. Plac wymaga remontu i częściowego przeznaczenia na zieleń.

1. **Termin realizacji przedmiotu zamówienia**

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie:

**do 60 dni od dnia podpisania umowy** – dla zakończenia całości robót budowlanych, dokonania zgłoszenia zakończenia robót lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeśli wymagane), wykonania inwentaryzacji powykonawczej oraz przekazania dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu.

1. **Zakres rzeczowy**

Zakres opracowania ujęty na załączonym załączniku graficznym, obejmuje:

1. **Roboty rozbiórkowe**

* Rozebranie istniejącej nawierzchni z płyt betonowych o grubości 25 cm na powierzchni 1235,00 m², wraz z mechanicznym i ręcznym odspojeniem, załadunkiem i wywozem,
* Cięcie nawierzchni piłą do betonu – 128,00 mb.

1. **Roboty ziemne**

* Wykonanie korytowania pod warstwy konstrukcyjne wraz z wywozem urobku (przegłębienie pod warstwy konstrukcyjne) – 44,50 m³.

1. **Podbudowy**

Podbudowę wykonać i zagęścić warstwami zgodnie z obowiązującymi normami. Roboty ziemne wykonywać mechanicznie a w miejscach występowania istniejącego uzbrojenia roboty prowadzić ręcznie.

* Wykonanie dolnej warstwy podbudowy z kruszywa łamanego 0/63 mm, grubość po zagęszczeniu 15 cm – 445,00 m²,
* Wykonanie górnej warstwy podbudowy z kruszywa bazaltowego lub granitowego 0/31,5 mm, grubość po zagęszczeniu 10 cm – 445,00 m².

1. **Nawierzchnie**

* Ułożenie kostki brukowej na podsypce 3 cm (20×40 cm, gr. 8 cm, kolor grafit – nawiązujący do wykonanej nawierzchni w I etapie w 2024 r.) struktura płukana – 445,00 m².

1. **Elementy wykończeniowe**

* Montaż obrzeży betonowych 30×8 cm, na ławie betonowej – 254,00 mb.

1. **Prace wykończeniowe i terenowe**

* Dowiezienie i rozplantowanie ziemi urodzajnej w warstwie gr. 25 cm po rozbiórce – 900,00 m²,
* Obsianie przygotowanego terenu mieszanką traw rekreacyjnych.

**Koncepcję lokalizacji i szerokości ciągów pieszych należy skonsultować przed rozpoczęciem wykonywania prac z Inwestorem.**

1. **Charakterystyka inwestycji**

**Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

Zapotrzebowania i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.

Zapotrzebowanie w wodę nie dotyczy.

Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i pylnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy.

Rodzaju i wytwarzania odpadów.

Nie dotyczy.

Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Remont placu nie pogorszy emisji hałasu.

Pozostała część nie dotyczy.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Budowa nie wpłynie niekorzystnie na powierzchnię ziemi w tym glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają i eliminują wpływ na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

**Zieleń:**

Teren zieleni wyrównać gruntem (glebą urodzajną) grubości 25 cm i obsiać trawą.

**Urządzenia i obiekty obce:**

Studnie, zawory, włazy itp. należy wyregulować do odpowiedniego poziomu (jeżeli dotyczy).

**Odwodnienie:**

Nie dotyczy.

**Informacje dodatkowe.**

Do budowy należy użyć materiały posiadające stosowne aprobaty techniczne oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie drogowym (zgodnie   
z ustawą o wyrobach budowlanych).Projektowane rozwiązania pokazano na rysunkach szczegółowych.

**Roboty przygotowawcze.**

Przed rozpoczęciem robót należy:

* przeprowadzić kontrolę terenu celem wyznaczenia ewentualnych kolizji z niezinwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym,
* teren budowy zabezpieczyć przed osobami postronnymi oraz widocznie oznakować,
* powiadomić właścicieli istniejącego uzbrojenia terenu i właścicieli działek o terminie rozpoczęcia robót,
* oznakować teren prac.

Roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz sztuką budowlaną.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary które stanowią integralną część opisu zamówienia i są załącznikiem   
do postępowania przetargowego.**

1. **Realizacja robót budowlanych**

Wykonawca zrealizuje m.in.:

1. zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy wraz z placami składowymi.
2. wyznaczenie i bieżące utrzymanie terenów przyległych na własny koszt.
3. wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacja projektową.
4. **Pozostałe informacje dla Wykonawcy**
5. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych sporządzi dokumentację fotograficzną stanu nawierzchni placu w obrębie zakresu budowy i przekaże ją zamawiającemu.
6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z ewentualną przebudową istniejącej infrastruktury technicznej z uwagi na kolizje z budowanym placem.
7. Wykonawca uzyska od zarządców poszczególnych dróg decyzje na prowadzenie robót w pasie drogowym lub inne wymagane decyzje i zgody,   
   i poniesie ewentualne opłaty z tym związane (jeśli wymagane).
8. Wykonawca uwzględni w kosztach ogólnych ewentualny koszt tymczasowych dróg dojazdowych oraz naprawę dróg publicznych (jeśli wymagane).
9. Na etapie wykonawstwa zobowiązuje się wykonawcę do ścisłej współpracy z PGKiM Ozimek (jeśli wymagane)..
10. Na etapie budowy, przed złożeniem przez wykonawcę zamawiającemu zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego inwestycji, wykonawca musi uzyskać protokolarne potwierdzenie z PGKiM Ozimek o właściwej regulacji - przebudowie istniejącej armatury urządzeń wodno-kanalizacyjnych (jeśli wymagane).
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dojazdu mieszkańcom posesji położonych przy działkach drogowych w trakcie realizacji zadania. W przypadku konieczności całkowitego zamknięcia danego odcinka drogi należy uwzględnić to w projekcie tymczasowej organizacji ruchu, wyznaczyć objazdy oraz na bieżąco informować mieszkańców(jeśli wymagane).
12. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymywania przejętego placu budowy. Obowiązek ten dotyczy również zimowego utrzymania. Wykonawca zobowiązany jest do zimowego utrzymania ww. placu na każde wezwanie zamawiającego, również w niedzielę i święta.
13. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone na działkach zniszczonych w trakcie prowadzenia robót. W takim przypadku, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody władającym terenem bez zbędnej zwłoki, bądź przez przywrócenie terenu do stanu poprzedniego, bądź przez zapłatę odpowiedniej sumy pieniężnej.
14. Wykonawca podejmie wszelkie racjonalne kroki dla zabezpieczenia środowiska zarówno na terenie budowy, jak i poza nim, oraz dla ograniczenia szkód i uciążliwości dla ludzi i mienia, wynikłych z zanieczyszczenia, hałasu i innych skutków jego działań.
15. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, w tym również ustawy o odpadach i ustawy o ochronie przyrody. Wszelkie opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, poniesie Wykonawca.
16. Wykonawca uiści stosowne opłaty oraz uzyska na swój koszt wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz odpadów, oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem robót, tak, aby ani roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.
17. Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania robót objętych zamówieniem. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.
18. Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu objętego inwestycją. Wykonawca podejmie konieczne kroki dla utrzymania sprzętu Wykonawcy oraz personelu Wykonawcy na terenie budowy i tych obszarów dodatkowych, z dala od terenów sąsiednich.
19. W trakcie wykonywania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód i będzie składował lub pozbywał się wszelkiego zbędnego sprzętu Wykonawcy i nadwyżek materiałów. Wykonawca będzie usuwał z terenu budowy wszelkie szczątki, odpadki oraz elementy infrastruktury tymczasowej, które nie są już potrzebne.
20. Wykonawca na terenie budowy będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującym prawem.
21. Wykonawca winien udostępnić teren umożliwiając odbiór odpadów z prywatnych posesji i terenów zabudowanych.
22. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak np.: odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje;
23. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa;
24. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace.
25. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji;
26. Dziennik Budowy zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego oraz będzie przechowywany na Terenie Budowy, a Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim prawem budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim prawem budowlanym (jeśli wymagane);
27. Wykonawca zapewni, że robotami będą kierowały osoby posiadające aktualne uprawnienia budowlane, wymagane przez prawo budowlane dla poszczególnych specjalności i wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej oraz będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego we wszystkich specjalnościach wynikających z dokumentacji techniczno-projektowej stanowiącej załącznik do SWZ;
28. Roboty objęte są gwarancją wykonawcy i rękojmią za wady zgodnie z postanowieniami umowy. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, określonej w protokole odbioru końcowego. Okres gwarancji wykonawcy i rękojmi dla niniejszego zadania wynosi nie mniej niż 60 miesięcy. Gwarancja i rękojmia, w przypadku odstąpienia od umowy po zrealizowaniu przez Wykonawcę części robót wynosi nie mniej niż 60 miesięcy;
29. Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia wszystkich zainteresowanych stron (właścicieli lub administratorów terenów, właścicieli urządzeń i istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego – np. energetyczne linie napowietrzne, jak również inne jednostki o terminie rozpoczęcia robót oraz o przewidywanym terminie ukończenia robót, jak również uzgodnić terminy, technologię i nadzór nad prowadzonymi robotami. Wykonawca we własnym zakresie uzyska uzgodnienia z właścicielami, administratorami lub posiadaczami terenów dla ich czasowego zajęcia na potrzeby prowadzenia robót oraz uwzględni w wartości oferty wszystkie koszty jakie poniesie z tego tytułu (tzn. wpłaci m.in. niezbędne kaucje gwarancyjne; odszkodowania za wyrządzone w trakcie realizacji robót szkody, itp.);
30. W razie zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych Kierownik Budowy jest zobowiązany zgłosić ten fakt zamawiającemu pisemnie wraz   
    z uzasadnieniem. Każdy taki przypadek będzie indywidualnie rozpatrywany przez zamawiającego. Do realizacji tych robót będzie można przystąpić po uzyskaniu akceptacji zamawiającego.
31. Odpady powstałe w wyniku realizacji inwestycji wykonawca powinien zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami na swój koszt. Pozyskany humus należy wykorzystać w maksymalny sposób. Grunt nadający się do wbudowania należy po przebadaniu (stwierdzeniu przydatności) wykorzystać w maksymalny sposób do budowy przedmiotowej inwestycji.
32. Na terenie objętym inwestycją może znajdować się niezinwentaryzowana infrastruktura techniczna. Każdy stwierdzony i zgłoszony przypadek zamawiający będzie rozpatrywać indywidualnie
33. Odbiór końcowy zadania nastąpi po zrealizowaniu całości prac objętych przedmiotem Umowy, w tym uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę zgody właściwego organu nadzoru budowlanego na użytkowanie Inwestycji oraz po dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej.
34. Zamawiający, zgodnie z zapisami art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony   
    w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy:

* wykonywanie czynności związanych z robotami ziemnymi,
* wykonywanie prac związanych z obsługą ciężkiego sprzętu budowlanego (koparek, ładowarek, równiarek, itp.) jak i sprzętu pozostałego (np. zagęszczarek)
* wykonywanie prac związanych wykonaniem kanalizacji deszczowej,
* wykonywanie robót instalacyjnych (sanitarne, elektryczne, teletechniczne),
* wykonywanie robót drogowych,
* obowiązki Wykonawcy z tytułu spełnienia niniejszego wymogu określają Ogólne Warunki Umowy (OWU).